

**Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde
Wilstedt (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 08.02.2024 (Nds. GVBI. 2024 Nr. 9), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBI. S. 121), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBI. S. 589), der §§ 1 und 25 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 16.12.2022 (BGBI. I S. 2294), der §§ 1 und 16 Abs. 3 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 27.03.2024 (BGBI. I S. 108) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die hebeberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) i.d.F. vom 22.12.1981 (Nds. GVBI. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Wilstedt in seiner Sitzung am 08.12.2025 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|---|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 330 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 209 v. H. |

2. für die Gewerbesteuer

380 v. H.

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft. Gleichzeitig wird die Satzung über die Festsetzung der Realsteuersätze (Hebesatzsatzung) 2025 vom 02.12.2024 aufgehoben.“

Wilstedt, den 10.12.2025

Gemeinde Wilstedt


Bürgermeister

